

TABELA XI

ATOS DOS TABELIÃES DE NOTAS

| Atos | VRCExt | R\$ |
|---|--------|--------|
| I. Reconhecimento de firma (física ou eletrônica): | | |
| a) sem valor declarado | 21,73 | 6,01 |
| b) com valor declarado, e por autenticidade | 43,60 | 12,07 |
| c) reconhecimento de sinal público | 43,60 | 12,07 |
| II. Autenticação de papéis, documentos, fotocópias e de documento digital ou nato digital | 20,00 | 5,54 |
| III. Procuções e substabelecimentos | | |
| a) por outorgante ou outorgado que acrescer | 384,62 | 106,53 |
| b) em causa própria, metade das custas do item IV desta tabela | 10,00 | 2,77 |
| IV. Escrituras: (incluído o traslado) sem valor declarado - metade do item 1º da tabela abaixo. | | |

| VRCExt | R\$ | VRCExt | R\$ | CPC |
|----------------|---------------|----------|----------|-------------|
| Até 56.000,00 | R\$ 15.512,00 | 1.260,00 | 349,02 | Vide nota 4 |
| Até 66.000,00 | R\$ 18.282,00 | 1.485,00 | 411,34 | " |
| Até 76.000,00 | R\$ 21.052,00 | 1.710,00 | 473,67 | " |
| Até 86.000,00 | R\$ 23.822,00 | 1.935,00 | 535,99 | " |
| Até 96.000,00 | R\$ 26.592,00 | 2.160,00 | 598,32 | " |
| Até 106.000,00 | R\$ 29.362,00 | 2.385,00 | 660,64 | " |
| Até 116.000,00 | R\$ 32.132,00 | 2.610,00 | 722,97 | " |
| Até 126.000,00 | R\$ 34.902,00 | 2.835,00 | 785,29 | " |
| Até 136.000,00 | R\$ 37.672,00 | 3.060,00 | 847,62 | " |
| Até 146.000,00 | R\$ 40.442,00 | 3.285,00 | 909,94 | " |
| Até 156.000,00 | R\$ 43.212,00 | 3.510,00 | 972,27 | " |
| Até 166.000,00 | R\$ 45.982,00 | 3.652,00 | 1.011,60 | " |
| Até 176.000,00 | R\$ 48.752,00 | 3.872,00 | 1.072,54 | " |
| Até 186.000,00 | R\$ 51.522,00 | 4.092,00 | 1.133,48 | " |
| Até 196.000,00 | R\$ 54.292,00 | 4.312,00 | 1.194,42 | " |
| Até 206.000,00 | R\$ 57.062,00 | 4.532,00 | 1.255,36 | " |
| Até 216.000,00 | R\$ 59.832,00 | 4.752,00 | 1.316,30 | " |
| Até 226.000,00 | R\$ 62.602,00 | 4.972,00 | 1.377,24 | " |

OBS: Esta Tabela não é progressiva.

| Atos | VRCExt | R\$ | CPC |
|---|----------|--------|-------------|
| V. Testamentos: | | | |
| a) Público | 2.000,00 | 554,00 | Vide nota 4 |
| b) Aprovação de testamento cerrado | 300,00 | 83,10 | Vide nota 4 |
| c) Revogação | 1.000,00 | 277,00 | Vide nota 4 |
| VI. Constituição de Condomínio e Divisão ou Partilha amigável | 1.000,00 | 277,00 | Vide nota 4 |
| a) por unidade, mais | 40,00 | 11,08 | Vide nota 4 |
| VII. Certidões: | | | |
| a) Procuções | 40,00 | 11,08 | |
| b) de escritura - primeira folha | 30,00 | 8,31 | |
| por página que acrescer | 9,00 | 2,49 | |
| VIII. Pública forma: | | | |
| a) primeira folha | 46,00 | 12,74 | |
| b) por página que acrescer | 30,00 | 8,31 | |
| IX. Buscas: por dez (10) anos ou fração | 6,00 | 1,66 | |
| X. Sendo objeto de Escritura de qualquer natureza, inclusive separações, divórcios, dissoluções e inventários, mais de uma unidade imobiliária ou bem suscetível de avaliação patrimonial, as custas serão cobradas pela forma abaixo: | | | |
| a) pela unidade de maior valor, custas integrais; | | | |
| b) cada uma das demais unidades ou bens suscetíveis de avaliação patrimonial, limitada a nove, 80% (oitenta por cento) das custas integrais; | | | |
| c) versando a Escritura sobre aquisição de apartamento e garagem em edifício condominial, e esta última tiver matrícula autônoma, a cobrança de emolumentos desta será de 50% (cinquenta por cento) do valor constante do item IV desta Tabela, por unidade, de acordo com a faixa de valores respectiva. | | | |
| XI. Ata notarial: | | | |
| a) realizada no interior da serventia, pela primeira página | 630,00 | 174,51 | |
| b) com diligência externa, pela primeira página | 1.260,00 | 349,02 | |
| c) por página que acrescer | 30,00 | 8,31 | |
| d) Ata notarial de usucapião, de acordo com o item IV, desta tabela | | | |
| XI. Conciliação e mediação (Provimento nº 67/2018-CNJ) | | | |
| a) Sessão de conciliação e mediação (primeiros sessenta minutos), incluído o termo respectivo | 1.300,00 | 360,10 | |
| b) a partir da primeira hora, a cada fração adicional de quinze minutos | 325,00 | 90,02 | |

NOTAS:

- Escritura de contrato de financiamento dentro do Plano Nacional de Habitação, a metade das custas fixadas.
- Nenhum acréscimo será devido pela transcrição nas escrituras de alvarás, talões de sisa, certidões e outros papéis necessários à perfeição ao ato.
- No título que haja incidência de imposto de transmissão de bens imóveis e do direito a ele relativo, as custas deverão ser cobradas pela avaliação dada ao imóvel para aquela incidência.
- O recolhimento do COMPREVI das custas devidas pelos atos praticados é de 4%, 5% e 6%, respectivamente, nas comarcas de entrância inicial, intermediária e final (Lei n.º 10.546/93)
- O inventário será cobrado por autor da herança, de acordo com o item IV desta tabela.

Obs.: O recolhimento do COMPREVI já está incluído nas custas.